



ARCO REAL ESTATE

AGENȚIE IMOBILIARĂ

ROMÂNIA • ESTONIA • LETONIA • LITUANIA • UCRAINA • BULGARIA



## CEO Arco Real Estate Consulting România

Dragi parteneri,

Sunt onorat să vă împărtășesc viziunea companiei noastre, aceea de a deveni un simbol al pieței imobiliare.

La nivel internațional, Arco Real Estate este prezent pe piața imobiliară de 16 ani. Sunt mândru să fac parte dintr-o organizație unde încrederea, integritatea și serviciile de calitate reprezintă principalele valori. Astăzi, aceste valori sunt reprezentate prin 600 de specialiști, 30 de birouri și 6 țări în Estul Europei.

Scopul nostru este de a oferi clienților o gamă completă de servicii imobiliare. Ne propunem, nu numai să furnizăm aceste servicii ci să răspundem nevoilor specifice ale clienților noștri.

Arco Real Estate este lider de piață în Țările Baltice.

Pe măsură ce ne adresăm unui public din ce în ce mai numeros la nivel internațional, vă putem ajuta să aflați mai multe despre Arco Real Estate.

Cu stimă,

CEO  
Arco Real Estate Consulting  
*Dragoș JARCĂ*

Dear partners,

I am pleased to share our company's vision, becoming a symbol of real estate market.

Worldwide, Arco Real Estate has been present in the real estate market in the past 16 years. I am proud to be a part of an organization where trust, integrity and excellent customer service represent the core values. Today, these values are represented through 600 specialists, 30 offices and 6 countries in Eastern Europe.

Our goal is to offer our clients a complete range of real estate services. We plan not only to supply the services, but to answer to our customer's specific needs.

Arco Real Estate is one of the leading companies in the Baltic countries.

As we reach out to more and more people worldwide, we bring into your attention new information about Arco Real Estate.

Sincerely,

CEO  
Arco Real Estate Consulting  
*Dragoș JARCĂ*

## Grupul Arco Vara

Fondată în 1992 în Estonia, Arco Vara este liderul de piață în topul companiilor imobiliare din Țările Baltice și acoperă în prezent Estonia, Letonia, Lituania, Ucraina, Bulgaria și România.

Compania are aproape 600 de specialiști. Experiența vastă și gama diversificată de servicii ne ajută să putem oferi soluții complete în domeniul imobiliar. Păstrăm valori și creem habitate pentru generațiile viitoare. Ne respectăm partenerii și le oferim cele mai bune soluții.

Grupul Arco Vara este format din trei divizii: **Servicii, Dezvoltare și Construcții.**

Arco Vara AS este o companie privată listată la bursa din Tallin.

**Misiunea** Arco Vara este să fie un furnizor complet și competent de servicii imobiliare.

**Viziunea** Arco Vara este să fie o companie de referință în domeniul imobiliar.

### **Valorile companiei:**

**Parteneriat** - Clienții sunt partenerii noștri. Performăm împreună.

**Încredere** - Suntem de încredere, deschiși și onești.

**Profesionalism** - Garantăm calitatea serviciilor noastre.

**Grijă** - Ținem cont de personalitatea clienților noștri.

**Responsabilitate** - Ne ținem promisiunile.

## Arco Vara group

Founded in 1992 in Estonia, Arco Vara is the leading real estate group of the Baltic States and is covering today Estonia, Latvia, Lithuania, Ukraine, Bulgaria and Romania.

The company employs nearly 600 professionals. Our long term experience and comprehensive choice of services help us offer full solutions for the convenient administration of all real estate issues. We carry values and create environments that last for generations. We respect our partners and make efforts to find the best solutions.

The activities of Arco Vara group can broadly be divided into three pillars: **Services, Development and Construction.**

Arco Vara AS is a public company, listed on the Tallinn Stock Exchange.

**The mission** of Arco Vara is to be a comprehensive and appreciated provider of real estate solutions.

**The vision** of Arco Vara is to become the symbol of real estate.

### **Company's values:**

**Partnership** - Our client is our partner. We perform together.

**Reliability** - We are trustworthy, open and honest.

**Professional** - We guarantee the quality of our service.

**Caring** - We appreciate our client's personality.

**Responsibility** - We keep our promises.

## Serviciile grupului Arco Vara / Services of Arco Vara group



### Serviciile Arco Real Estate România

Cea mai mare răspundere care ne revine este de a rezolva cerințele crescânde ale clienților noștri.

Compania Arco Real Estate, prin experiența vastă a specialiștilor săi și gama diversificată de servicii, vă ajută să găsiți soluțiile imobiliare ideale.

**Divizia de Servicii** oferă o gamă largă de servicii de calitate adaptate clienților:

- ◆ brokeraj;
- ◆ servicii de evaluare;
- ◆ servicii de administrare a proprietății;
- ◆ servicii complete de consultanță în domeniul imobiliar;
- ◆ servicii de management al proprietății;

### Services of Arco Real Estate Romania

Our biggest responsibility is to solve the up growing requirements of our clients.

Arco Real Estate Company, through its specialists' vast experience and wide range of services, will help you find the best real estate solution.

**Service Division** offers a wide range of high quality customized services:

- ◆ brokerage;
- ◆ valuation services;
- ◆ property administration services;
- ◆ complete real estate consultancy services;
- ◆ property management services;

## Proiecte de Birouri / Office Projects



### București



- ◆ Locație / Location: nord-estul Bucureștiului / North Eastern Bucharest
- ◆ Tip / Type: clasă A / A class office "built to suit"
- ◆ Suprafață totală închirială / Total rentable area: 3 200 - 4 000 mp / sq m
- ◆ Regim de înălțime / Height level: P+3+4 (opțional) / GF+3+4 (optional)
- ◆ Suprafață etaj tipic / Typical floor surface:  $\approx$  800 mp / sq m pe nivel / per level
- ◆ Data finalizării / Completion date : Q4 2008



### București

- ◆ Locație / Location: estul Bucureștiului / Eastern Bucharest
- ◆ Tip / Type: clasă A / A class
- ◆ Suprafață totală închirială / Total rentable area: 12 306 mp / sq m
- ◆ Regim de înălțime / Height level: S+P+8 / B+GF+8
- ◆ Aproximativ 1 500 mp pe nivel / Approx. 1 500 sq m per level
- ◆ Data finalizării / Completion date : Q1 2008



### București



- ◆ Locație / Location: nordul Bucureștiului / Northern Bucharest
- ◆ Tip / Type: clasă A / A class
- ◆ Suprafață totală închirială / Total rentable area: 110 000 mp / sq m
- ◆ Regim de înălțime / Height level: S+P+6 / B+GF+6
- ◆ Data finalizării / Completion date:
  - prima fază / first stage: Q1 2008
  - faza a doua / second stage: Q1 2009



### București

- ◆ Locație / Location: estul Bucureștiului / Eastern Bucharest
- ◆ Tip / type: clasă A / A class
- ◆ Suprafață totală închirială / Total rentable area: 3 000 mp / sq m
- ◆ Regim de înălțime / height level:
  - S+P+M+12 / B+GF+MZZ+12
  - P+M zonă de retail / GF+MZZ retail area
  - ◆ Etajele 1-10, 10-250 mp pe nivel, zonă de birouri / Floors 1-10, 10-250 sq m per level, office area
  - ◆ Etajele 11-12, restaurant / Floors 11-12, restaurant
- ◆ Data finalizării / Completion date : Q4 2008



## Proiecte Rezidențiale / Residential Projects



### București



Suprafața totală construită / Total built area	6 000 mp/sq m
Nr. apartamente / No. of apartments	40
Data finalizării / Completion date	Sept. 2008



### Arad

Suprafața totală construită / Total built area	1 456 mp/sq m
Nr. apartamente / No. of apartments	48
Data finalizării / Completion date	Apr. 2008



### Cluj



Suprafața totală construită / Total built area	20 000 mp/sq m
Nr. apartamente / No. of apartments	475
Data finalizării / Completion date	Ian./Jan. 2009



### Cluj

Suprafața totală desfășurată construită / Total built area	11 550 mp/sq m
Nr. apartamente / No. of apartments	35
Data finalizării / Completion date	Dec. 2008



### Timișoara



Suprafața totală construită / Total built area	8 775 mp/sq m
Nr. apartamente / No. of apartments	206
Data finalizării / Completion date	Apr. 2009



## Contacte / Contacts:

### București

Opera Center 2  
Str. Staicovici, nr. 2 Etaj 5  
București, Sector 5  
Tel.: 021 7 812 726  
Fax: 021 7 812 724  
bucuresti@arcoreal.ro

### Timișoara

Str. Eugeniu de Savoia, nr. 16  
Tel.: 0356 459 810  
Fax: 0356 459 811  
timisoara@arcoreal.ro

### Arad

Str. Vasile Milea, nr. 3, ap. 2  
Tel.: 0257 280 037  
Fax: 0257 280 037  
arad@arcoreal.ro

### Cluj

Str. Daicoviciu nr. 7, ap. 1  
Tel.: 0264 450 678  
Fax: 0264 450 676  
cluj@arcoreal.ro



[www.arcoreal.ro](http://www.arcoreal.ro)

